



# GEMEINDERAT

der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing

## NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 23. Mai 2019 stattgefundene Sitzung des Gemeinderates. Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:09 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Walter Grosser

Anwesende:

VzBgm. Michael Weber	GR Christine Noisternig
GGR Ing. Martin Pircher	GR Richard Schultheis
GGR DI Christoph Friedrich	GR Thomas Weinberger
GR DI Manfred Niedl	GR Dr. Christian Coreth
GR Michael Schmid	GR Mag. Barbara Prewein
GR Ing. Herbert Ziska	GR Daniel Lehr
GR Erich Niedl	GR Eduard Roch
GR Hürmet Akbulut	

Entschuldigt: GGR Mag. Regina Blondiau-Köllner, GGR Daniel Gürtler, GR Mag. Stefan Sommer, GR Matthias Weber, GR Barbara Sündermann

Schriftführer: AL Mag. Franz Hebenstreit

### **Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung der „Grünen“ GR Mag. Prewein – Änderung Raumordnungsprogramm und Bausperre für mehr als 2 Wohneinheiten KG Wolfpassing (Beilage 1)**

GR Mag. Prewein verliest ihren Dringlichkeitsantrag der „Grünen“ und stellt den Antrag, diesen zur Beschlussfassung zu bringen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister weist diesen Antrag zur Behandlung unter Punkt 4a) zu.

### **Pkt. 1: Protokoll**

Das GR-Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 6. Mai 2019 wurde an alle Gemeinderäte verschickt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben und somit gilt dieses als genehmigt.

### **Pkt. 2: Zusammensetzung der Ausschüsse - Änderung**

GR Noisternig übermittelt ein Schreiben der SPÖ-Fraktion (Beilage 2) zur Abberufung von GR Weinberger als Mitglied des Prüfungsausschusses und schriftlichem Wahlvorschlag für ein neues Mitglied und stellt den Antrag, GR Niedl Erich in den Prüfungsausschuss zu wählen.

Der Antrag wird mit

15 Ja-Stimmen (Grosser, Weber, Pircher, Friedrich, Niedl Manfred, Schmid, Ziska, Akbulut, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Coreth, Prewein, Lehr, Roch)

1 Enthaltung (Niedl Erich)

angenommen.

Der Bürgermeister fragt GR Niedl Erich, ob er die Wahl annimmt, was dieser bejaht. Auf Nachfrage, wie der Prüfungsausschuss nach Rücktritt von Vorsitzendem und Vors.-Stellvertreter seine Arbeit wieder aufnehmen kann, informiert der Bürgermeister, dass lt. Gemeindeordnung der Bürgermeister eine Prüfungsausschusssitzung mit Neuwahl des Vorsitzenden bzw. Stellvertreter einberuft.

### **Pkt. 3: Gewerbeförderung Fa. Hollander**

Der Bürgermeister informiert, dass bis zur Gemeinderatssitzung noch nicht alle offenen Kommunalsteuerabgaben beglichen wurden und diese bis zur nächsten GR-Sitzung lt. Auskunft der Firma Bäckerei Hollander überwiesen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Pkt. 4: Mietvertrag Gst. Nr. 1437/2 KG Zeiselmauer**

Der Bürgermeister berichtet vom Ende der Verpachtung des Gst. Nr. 1437/2 KG Zeiselmauer durch den bisherigen Mieters. Er verliert das Ansuchen um Miete von Fr. Schausberger, 3421 Höflein. Die Laufzeit soll dieselbe Dauer wie die der Vermietung des südlichen Grundstücks sein (bis 30. September 2028), die finanziellen Konditionen ebenso. Der auf den Mietgegenstand entfallende Pauschalmietzins beträgt pro Jahr EUR 1.006,66.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Mietvertrag mit Fr. Schausberger zu beschließen.

Der Antrag wird mit

14 Ja-Stimmen (Grosser, Weber, Pircher, Friedrich, Niedl Manfred, Schmid, Ziska, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Coreth, Roch)

2 Enthaltungen (Lehr, Prewein)

angenommen.

### **Pkt. 4a: Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung der „Grünen“ GR Mag. Prewein – Änderung Raumordnungsprogramm und Bausperr für mehr als 2 Wohneinheiten KG Wolfpassing (Beilage 1)**

Der Bürgermeister verliert den Dringlichkeitsantrag der Grünen und lässt darüber abstimmen.

Der Antrag wird mit

13 Ja-Stimmen (Grosser, Weber, Niedl Manfred, Schmid, Ziska, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Coreth, Lehr, Prewein)

2 Nein-Stimmen (Friedrich, Roch)

1 Enthaltung (Pircher)

angenommen.

## **Pkt. 5: Beschlüsse des Gemeindevorstands**

- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss von Reinigungsarbeiten bei der Lüftung in der Römerhalle im Sommer durch die Fa. Crystalservices, 4055 Pucking i.d.H. bis zu € 12.432,-- (brutto) .
- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss von Sanierungsmaßnahmen des Feldwegs KG Zeiselmauer vom Ortsende in der Feldgasse bis zum Hundebriechteplatz SVÖ durch die Fa. Karner, 3422 Greifenstein, i.d.H.v. € 6.746,40,-- (brutto).
- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss von der Ersatzanschaffung von Leuchtstrahlern in der Römerhalle durch die Fa. Niedl, 3424 Wolfpassing, i.d.H. bis zu € 4.000,-- (brutto).
- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss eines Ankauf von LED-Hallenbeleuchtung in der Römerhalle für den Tischtennisverein an den Billigstbieter (2. Angebot noch nicht eingetroffen) i.d.H. bis zu € 3.700,-- (brutto).
- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss des Ankaufs von Kinderspielgeräten in den beiden Kindergärten bei den Firmen Freispiel und Fritz Friedrich i.d.H.v. € 9.945,23 (brutto).
- Der Bürgermeister verliest ein Bauansuchen der Freiw. Feuerwehr Wolfpassing zur Errichtung einer barrierefreie Toilettenanlage. Die Zuständigkeit liegt beim Bürgermeister als Baubehörde 1. Instanz. Er wird sich um Unterstützung durch das Land NÖ bemühen.
- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss zum Ankauf von Verkehrsspiegeln und Schildern nach Empfehlungen bei einer Verkehrsberatung durch die NÖ Regional GmbH i.d.H. bis zu € 3.500,-- (netto) für Neuanschaffungen.

## **Pkt. 6: Berichte des Bürgermeisters**

- Der Bürgermeister verliest die Stellenausschreibung für einen neuen Gemeindearbeiter.
- Der Bürgermeister erinnert an die Wahlen zum Europäischen Parlament am Sonntag, 26. Mai 2019 und bittet alle Wahlbeisitzer rechtzeitig in den jeweiligen Wahllokalen anwesend zu sein und bedankt sich für deren Mithilfe.
- Der Bürgermeister berichtet von der geplanten Angelobung durch das Bundesheer am 28. Juni 2019 am Sportplatz in Zeiselmauer.
- Der Bürgermeister berichtet auf Wunsch des Gemeinderats von erhaltenen Bedarfszuweisungen des Landes NÖ (Finanzkraftausgleich).

GR Prewein erkundigt sich, ob bei der Abstimmung ihres Dringlichkeitsantrages auch über eine Bausperre abgestimmt wurde. VzBgm. Weber informiert, dass über den gesamten Antrag abgestimmt wurde.

Da nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung um 20:09 Uhr.