



GEMEINDERAT

der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing

NIEDERSCHRIFT

über die am Montag, den 23. September 2019 stattgefundene Sitzung des Gemeinderates. Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Walter Grosser

Anwesende:

VzBgm. Michael Weber	GR Hürmet Akbulut
GGR Ing. Martin Pircher	GR Erich Niedl
GGR DI Christoph Friedrich	GR Christine Noisternig
GR DI Manfred Niedl	GR Richard Schultheis
GR Mag. Paul Oitzl	GR Thomas Weinberger
GR Michael Schmid	GR Dr. Christian Coreth
GGR Mag. Regina Blondiau-Köllner	GR Eduard Roch
GGR Daniel Gürtler (ab 19:46h)	

Entschuldigt: GR Ing. Herbert Ziska, GR Barbara Sündermann, GR Matthias Weber,
GR Mag. Barbara Prewein, GR Daniel Lehr

Schriftführer: AL Mag. Franz Hebenstreit

Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung von GR DI Manfred Niedl (Vors. Energie-, Umwelt- u. Agrarausschuss) – Ankauf von Blühsamen und Stauden (Beilage 1)

GR Niedl verliest seinen Dringlichkeitsantrag und stellt den Antrag, diesen zur Beschlussfassung zu bringen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister weist diesen Antrag zur Behandlung unter Punkt 3a) zu.

Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung der Liste „aktiv“ VzBgm. Weber – Besprechung ohne Abstimmung TOP 7 Umwidmung BZ-Mittel (Beilage 2)

GR Coreth verliest den Dringlichkeitsantrag und stellt den Antrag, diesen zur Beschlussfassung zu bringen.

Der Antrag wird mit

7 Ja-Stimmen (Grosser, Pircher, Niedl Manfred, Oitzl, Schmid, Weber Michael, Coreth)

7 Nein-Stimmen (Blondiau, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Roch)

1 Enthaltung (Friedrich)

abgelehnt.

Pkt. 1: Protokoll

Das GR-Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09. Juli 2019 wurde an alle Gemeinderäte verschickt. Es wurde eine Stellungnahmen von GR Prewein abgegeben, die Jahreszahlen beim Tagesordnungspunkt „Gewerbeförderung Fa. Hollander“ anzuführen.

Der Antrag wurde mit

14 Ja-Stimmen (Grosser, Weber Michael, Pircher, Friedrich, Niedl Manfred, Oitzl, Schmid, Blondiau, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Coreth)

1 Enthaltung (Roch)

angenommen.

Pkt. 2: Verordnung Bausperre Mindestbauplatzgrößen

Der Bürgermeister berichtet, dass nach der Nicht-Beschlussfassung einer Verordnung zur Bausperre über Mindestbauplatzgrößen in der letzten GR-Sitzung diese im Gemeindevorstand behandelt wurde. Eine Version einer Verordnung wurde mit der Tagesordnung ausgesandt. Dabei wurden die Mindestbauplatzgrößen für künftige Bauplätze festgelegt:

Offene Bebauungsweise	500 m ²
Gekuppelte od. einseitig offene Bebauungsweise	400 m ²
Geschlossene Bebauungsweise	300 m ²

Eine zweite Version einer Verordnung zum Bebauungsplan, die zusätzlich die Traufen- bzw. Gebäudehöhe von 6 Metern festlegt, wird dem Gemeinderat vorgelegt.

GGR Gürtler betritt um 19:46 Uhr den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die zweite Version der Verordnung zum Bebauungsplan zu beschließen.

Der Antrag wird mit

14 Ja-Stimmen (Grosser, Weber, Pircher, Friedrich, Niedl Manfred, Oitzl, Schmid, Blondiau, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weinberger, Coreth)

1 Nein-Stimme (Roch)

1 Enthaltung (Gürtler)

angenommen.

VzBgm. Weber schlägt als nächsten Termin für den Arbeitskreis Raumplanung den 10. Oktober 2019 um 19:00 Uhr im Gemeindeamt vor.

Pkt. 3: Festsetzung Preise Holzverkauf Gemeindewald

Der Bürgermeister berichtet von einer Empfehlung des Energie-, Umwelt- und Agrarausschusses, ab heuer für den Holzverkauf aus dem Gemeindewald nur bei persönlicher Anwesenheit ausschließlich Oberholz, maximal 4 Festmeter pro Haushalt um 35 € pro Festmeter zu verkaufen. VzBgm. Weber informiert, dass es sich dabei um eine nachhaltige Maßnahme für die Zukunft handelt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Empfehlungen des Ausschusses zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 3a: Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung von GR DI Manfred Niedl (Vors. Energie-, Umwelt- u. Agrarausschuss) – Ankauf von Blühsamen und Stauden (Beilage 1)

Der Vorsitzende des Energie-, Umwelt- und Agrarausschusses, GR Manfred Niedl, erklärt seinen Dringlichkeitsantrag, Blühsamen und Stauden i.d.H.v. € 800,-- (netto) aufgrund der Witterung im Herbst anzuschaffen. Damit soll ein Teil jener Flächen, die im Rahmen einer Gestaltungsberatung vom 5. Juli 2019 vorgeschlagen wurde, als insektenfördernde Blühflächen angelegt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag wie beschrieben zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GGR Blondiau ersucht um Anschaffung bei lokalen Gärtnern.

Pkt. 4: Subvention Damenturngruppe Zeiselmauer-Wolfpassing

Der Bürgermeister berichtet vom Ansuchen der Damenturngruppe Zeiselmauer-Wolfpassing anlässlich ihres 40-jährigen Bestehens, eine Reise mit € 200,-- (brutto) zu unterstützen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Damenturngruppe mit € 200,-- zu subventionieren.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5: Bericht Prüfungsausschuss

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Erich Niedl, verliest das Protokoll der Sitzung vom 26. Juni 2019.

Der Bürgermeister verliest seine und des Kassenverwalters Stellungnahme.

VzBgm. Weber erkundigt sich, warum sämtliche Schreiben an RA Sykora weitergeleitet wurden. In einer Diskussion bezeichnet GR Coreth den Bürgermeister als Lügner.

Der Bürgermeister informiert abschließend, dass er aus Gründen der Rechtsunsicherheit den Anwalt zur rechtlichen Absicherung kontaktiert hat.

Pkt. 6: Kenntnisnahme AGBs Kommunalkredit

Der Bürgermeister berichtet von 2 Schreiben über Änderungen der Allg. Geschäftsbedingungen der Kommunalkredit Austria, bei der die Gemeinde 2 Darlehen aufgenommen hat. Diese müssen lt. Auskunft von Herrn HR Mag. Gehart, Abt. Gemeinden/Land NÖ, vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen werden. Diese betreffen die Finanzierung Nr. 108839 und Nr. 108617 zum Kanalbau aus den Jahren 2000 und 2002. Die AGBs wurden mit der Tagesordnung verschickt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die neuen AGBs zur Kenntnis zu nehmen.

Der Antrag wird mit

14 Ja-Stimmen (Grosser, Pircher, Friedrich, Niedl Manfred, Oitzl, Schmid, Blondiau, Gürtler, Akbulut, Niedl Erich, Noisternig, Schultheis, Weiberger, Roch)

2 Enthaltungen (Weber, Coreth)

angenommen.

Pkt. 7: Umwidmung Bedarfszuweisungen

Der Bürgermeister berichtet von einem Finanzierungsgespräch mit dem Büro der Landeshauptfrau und der Notwendigkeit, nicht verbrauchte Mittel der Bedarfszuweisungen budgetär umzuwidmen. Konkret handelt es sich um BZ-Mittel aus dem Jahr 2017 für den Umbau des Amtshauses i.d.H.v. € 80.000,- und aus dem Jahr 2019 für den Umbau des Feuerwehrhauses in Wolfpassing i.d.H.v. € 50.000. In einem 2. Schritt müssen diese Umwidmungen in einem Nachtragsvoranschlag dargestellt werden, um die genehmigten, aber gesperrten BZ-Mittel durch das Land NÖ ausbezahlt zu bekommen. Dieser Vorgang ist mit dem Land NÖ, Abteilung Gemeinden besprochen.

GR Coreth entgegnet, dass erst ein Nachtragsvoranschlag die richtige Darstellung ausweise und verliert seinen Dringlichkeitsantrag nochmals.

GGR Gürtler stellt den Antrag, die Umwidmung nicht in dieser Sitzung zu beschließen, sondern einen Nachtragsvoranschlag mit Umwidmung in einer folgenden GR-Sitzung zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 8: Beschlüsse des Gemeindevorstands

- Der Bürgermeister berichtet über den Beschluss von Straßenmarkierungsarbeiten zu Erhöhung der Verkehrssicherheit vor Volksschule (Kirchenplatz) und dem Jugendzentrum BOWZ (Türkenstraße) „Achtung Kinder“ durch die Fa. Stradacolor, 1100 Wien, i.d.H.v. max. € 800,- (brutto).

Pkt. 9: Berichte des Bürgermeisters

- Der Bürgermeister berichtet vom Ankauf einer neuen Pritsche für den Bauhauf i.d.H.v. rd. € 40.000,- (brutto), wie im Gemeinderat beschlossen. Das alte Auto wurde eingetauscht.
- Der Bürgermeister berichtet von einer ungeplanten Dachsanierung des Gemeindeamts i.d.H.v. rd. € 16.000,- (brutto)
- Der Bürgermeister berichtet von den abgeschlossenen Umbauarbeiten für die Barrierefreiheit des Gemeindeamts.
- Der Bürgermeister berichtet von künftigen Gemeindeveranstaltungen:
 - Bürgerforum am 25.10.2019
 - Vortrag Zivilschutzverband „Blackout“ am 23.11.2019
 - Ehrungsfeier für ältere Mitbürger am 22.11.2019

GGR Blondiau kündigt eine Veranstaltung am 11. November 2019 um 18 Uhr in der Alten Volksschule „Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht“ mit Dr. Susanne Freyer an.

Der Bürgermeister verliert ein Schreiben von RA Sykora zum Strafverfahren gegen GR Roch, welches in einem Freispruch endete.

Nach einer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, das Verfahren gegen GR Roch für die Gemeinde als beendet anzusehen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister berichtet von einem Schreiben, das an ihn und alle Gemeinderäte von Gastronom Norbert Payr (GH Zum Lustigen Bauern, Zeiselmauer) ergangen ist. Es wird eine Stellungnahme von Seiten des Bürgermeisters vorgebracht, aus der hervorgeht, dass die Gemeinde im Sommer 2019 keine Schuld am vorgeworfenen Informationsdefizit betreffend Sperre der Eisen-

bahnkreuzung der B 14 gegenüber Hr. Payr trifft. Ein Informationsschreiben an Hr. Payr soll verfasst werden.

GGR Gürtler ersucht den Bürgermeister seine Verantwortung als Sitzungspolizei wahrzunehmen und entsprechend der Gemeindeordnung dafür zu sorgen, dass keine tagesordnungsfremden Beschlüsse gefasst werden.

Da nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung um 21:10 Uhr.